

# METZ



ASTUCES & CONSEILS POUR TROUVER  
UN LOGEMENT

**RENTÉE 2020**  
PAR MARINE DUMONT



# GÉNÉRALITÉS

Metz est une ville où il n'est généralement pas trop compliqué de trouver un logement comparé à d'autres villes françaises. Vous avez plusieurs possibilités ; résidences étudiantes, colocations ou appartements/studios privés.

En moyenne il faut compter un budget d'environ 300 à 400€ pour un logement à Metz. Vous pouvez recevoir des aides au logement APL en vous rendant sur le site de la CAF : <http://www.caf.fr/>

Les APL dépendent de vos revenus passés mais pas de celui de vos parents (même si vous êtes encore sous leur foyer fiscal). Le montant de vos APL dépend de votre logement, certains bâtiments trop anciens ne sont pas éligibles aux APL. Avant d'accepter un logement, nous vous conseillons de demander au propriétaire s'il est éligible ou non. Vous pouvez également effectuer une simulation sur le site de la CAF pour avoir une idée du montant des APL que vous pourrez recevoir.

Lors de votre recherche de logement, ne précisez pas que vous cherchez pour 5 à 6 mois seulement. Rares sont les propriétaires qui accepteront de vous faire signer un bail de 6 mois. Vous pourrez envoyer un préavis à votre propriétaire pour lui indiquer votre départ 1 mois (si votre logement est meublé) ou 3 mois (si votre logement n'est pas meublé) avant.



# LOCALISATION & TRANSPORT

L'IAE est situé au sud-est de la ville de Metz. Le semestre à Metz est fatiguant et vous n'aurez pas beaucoup de temps libre. Nous vous recommandons donc d'essayer de trouver un logement plutôt proche de l'IAE pour ne pas perdre trop de temps dans les transports.



Pour vous rendre à l'IAE du centre ville en transport en commun il faut prendre le Mettis B et le trajet dure environ 15 à 20 minutes. Il existe également plusieurs bus pour se rendre à l'IAE. Pour plus d'information sur les transports en commun à Metz, rendez-vous sur le site du Met : <https://lemet.fr/>

Si vous avez une voiture, l'IAE dispose également d'un grand parking. Celui-ci étant néanmoins souvent plein, nous vous recommandons de venir à l'IAE en transport, à vélo ou à pied si vous en avez la possibilité.

Si vous n'habitez pas trop loin, vous pouvez également acheter ou louer un vélo à Metz. Si vous voulez acheter un vélo, consultez les sites de vente entre particulier comme [leboncoin.fr](https://leboncoin.fr) ou marketplace sur Facebook ou bien renseignez vous sur les bourses à vélo (il y en a généralement chaque année en septembre). Vous pouvez aussi louer un vélo du met en consultant : <https://lemet.fr/location-de-velos-velomet/>



# LES RÉSIDENCES ÉTUDIANTES

Vivre en résidence étudiante est le choix idéal pour ceux qui recherchent un logement pas cher et préfèrent vivre seuls. Les résidences étudiantes sont toutes éligibles aux APL et meublées et sont généralement bien placées, à proximité des universités ou du Mettis.

Il existe tout d'abord les résidences publiques du CROUS. La résidence du Technopole est située très proche de l'IAE (à environ 10 minutes à pied). Les étudiants français ont plus de chance de recevoir une place s'ils sont boursiers, les étudiants allemands peuvent cependant recevoir une place plus facilement car certaines places sont réservées aux étudiants étrangers. Les résidences du CROUS peuvent cependant être complètes rapidement, il n'est donc pas certain que vous puissiez y obtenir une place si vous postulez en juillet. Pour postuler : <https://www.crous-lorraine.fr/logements/>

Il existe également des résidences étudiantes privées. Celles-ci sont généralement un peu plus chères que celles du CROUS mais sont aussi de meilleure qualité.

Nous vous conseillons de vous renseigner sur les résidences privées ci-dessous :

- <https://www.arpej.fr/residences/residence-la-fayette-technopole/>
- <https://mgellogement.fr/villes/metz/>



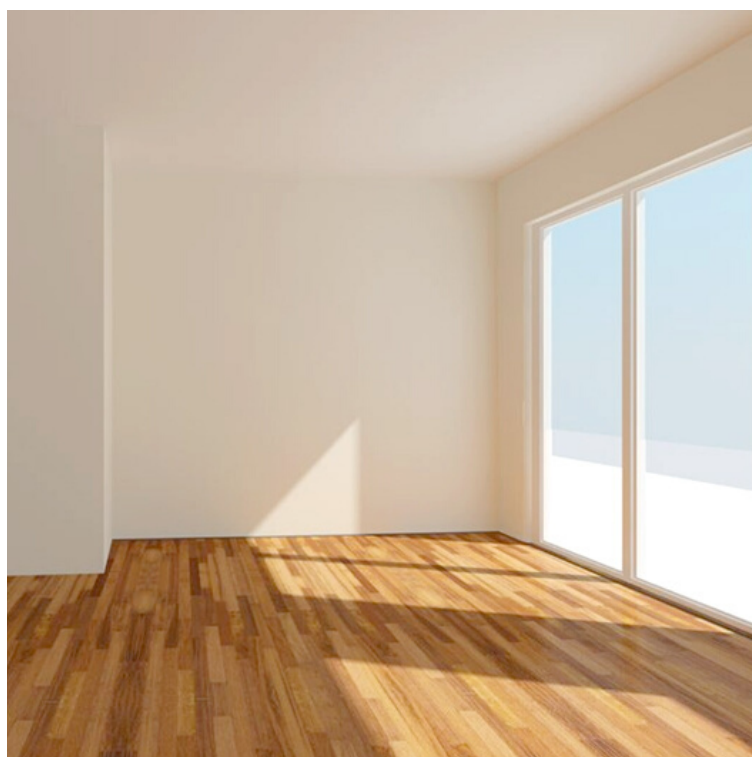
# LES APPARTEMENTS (SEULS OU EN COLOCATION)

Si vous ne voulez pas vivre en résidence étudiantes vous pouvez chercher un logement individuel ou en colocation.

Pour trouver un logement ou une colocation, nous vous conseillons de regarder sur le site <https://www.leboncoin.fr/> sur lequel se trouvent de nombreuses offres de logements.

Vous pouvez également passer par une agence immobilière pour trouver votre logement, néanmoins cette alternative est souvent plus chère car des frais d'agence peuvent s'appliquer.

Enfin, vous pouvez tenter de poster un message sur un groupe Facebook de recherche de logement à Metz.





**BON COURAGE POUR  
VOTRE RECHERCHE DE  
LOGEMENT ET PASSEZ UN  
TRÈS BON SEMESTRE À  
METZ !**

MARINE DUMONT

JUILLET 2020